

Gebühren und Taxen (Zusammenzug) betreffend

- **Grundstückkauf**
- **Baubewilligungen**
- **Anschlussgebühren**

Grundstückkauf

Handänderungssteuer	1 % vom Kaufpreis
Handänderungsgebühren	4 ‰ vom Kaufpreis
diverse kleine Gebühren (z.B. Eintrag von Dienstbarkeiten)	nach Aufwand
Vermessungs- und Vermarktungs- kosten	nach Aufwand, zulasten des Grundeigentümers

Grundpfanderrichtung 3 ‰ der Pfandsumme

Baubewilligung

Gemeinderätliche Baubewilligung	2.0 ‰ der Bausumme; min. Fr. 100.—; max. Fr. 10'000.—
Bauanzeigen	Fr. 20.— pro Anzeige plus Porto

Bewilligung für wärmetechnische Heizanlagen

Ölfeuerungsanlagen

- Bewilligung für eine Heizanlage bis 70 kW (60'000 kcal) Fr. 200.—
- Bewilligung für eine Heizanlage über 70 kW (60'000 kcal) Fr. 250.—

Gas- und Holzfeuerung

Bearbeitungsgebühr Fr. 150.—

Weitere Gebühren gem. separatem Gebührentarif

Gewässerschutzbeitrag 2.6 % vom Zeitwert des Gebäudes

Elektrizität

Temporärer Anschluss Die Kosten für Anschlüsse, Montage, Demontage und Zwischenablesungen werden nach Aufwand verrechnet.

Baustrom	Einfachtarif 01ET	21.90 Rp./kWh
	Grundpreis	
	Verbrauch bis zu 50 kWh	Fr. 11.50
	Verbrauch bis zu 100 kWh	Fr. 13.50
	Verbrauch bis zu 200 kWh	Fr. 16.—
	Verbrauch über 200 kWh	Fr. 20.—

Anschlussstaxe	Wohnhäuser	1 % vom Zeitwert
	Gewerbe/Industrie	0.8 % von Zeitwert und
Leistung		(min. Fr. 3'400.—)
Hausanschluss an das EW D'au Mehrlänge	50 m Kabel in Anschlussstaxe enthalten, nach Aufwand	

Wasser

Hausanschluss an die WV D'au	effektive Länge des Hausanschlusses nach SSIV Tarif	
Trinkwasseranschlussgebühr	Fr. 500.— Grundtaxe	
	Gebäudezuschläge:	
	Wohnbauten	0.5 % vom Neuwert
	Gewerbe/Industrie	0.8 % vom Neuwert

Ortsgemeinschaftsantennen-Anlage

Fernsehanschlussgebühr (inkl. MWST)	1. Anschluss	Fr. 1'345.—
	+ jede weitere Wohnung	Fr. 269.—
Abonnementsgebühr (inkl. MWST)	Fr. 15.05 pro Monat	

Vermessungs- und Vermarktungskosten / Aufnahme von Gebäuden

Die effektiven Geometerkosten gehen zulasten des Grundeigentümers.

Plankopien aus dem Grundbuchplan für Baueingabe sind zu beziehen bei:

Ingenieur- und Geometerbüro
FKL & Partner
Laufenbrunnenstrasse 36
9472 Grabs
Tel. 081 / 750 33 99

Mehrwertsteuer

In den vorerwähnten Gebühren und Taxen ist die Mehrwertsteuer nicht inbegriffen.

18. Januar 2005

<Anschlussgebühren>

GRUNDBUCHAMT DIEPOLDSAU
GEMEINDERATSKANZLEI DIEPOLDSAU
BAUAMT DIEPOLDSAU