



Zonenplan

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident: **D**ie Gemeinderatsschreiber In:
 s.g. Roland Wölfler s.g. Andrea Moschen-Hanschmann

Öffentlich aufgelegt vom: bis

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am:

Für das Baudepartement
 Leiter Rechtsdienst Tiefbauamt
 mit Ermächtigung

FKL & Partner AG Ingenieur und Geometerbüro www.fkl.ch mail: fkl@fkl.ch
 Laufstrassenstrasse 36 Telefon: 081 750 33 90
 9472 Grabs Fax: 081 750 33 90

Plattdatum 07. Juni 2011

Änderung	Erne	Ge	Kor	Ö
1				
2				
3				

Büro	Massstab	Format	PLZ	Quartals
Grabs	1:5000	A3	9472	Grabs

Legende

Festlegungen		Empfehlung für die städtische Umwelt- verordnung (EUV)
	W2a Wohnzone	1-2 Vollgeschosse II
	W2b Wohnzone	2 Vollgeschosse II
	W3 Wohnzone	3 Vollgeschosse II
	WG2 Wohn-Gewerbe-Zone	2 Vollgeschosse III
	WG3 Wohn-Gewerbe-Zone	3 Vollgeschosse III
	Glb Gewerbe-Industrie-Zone	III
	Glc Gewerbe-Industrie-Zone	2 Vollgeschosse III
	I Industriezone	IV
	DK2 Dorfkernzone	2 Vollgeschosse III
	K4 Kernzone	4 Vollgeschosse III
	OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	IE C,S Intensiverholungszone C = Camping, S = Strandbad	III
	IE R Intensiverholungszone R = Heilpädagogisches Reiten und Voltigieren	IV
	G Grünzone Siedlungsriederung / Erholung	II
	GP Grünzone Pflanzgärten	II
	GS Grünzone für Schutzgegenstände	II
	L Landwirtschaftszone	III
	UeG übriges Gemeindegebiet	III

	Lärmempfindlichkeitsstufe (Lärmvorbelastung, Abweichung der Zuordnung)
	Waldgrenze vom Kantonsforstamt festgelegt
	Ueberbauungsplanpflicht
	Anbaufläche (Im Falle von Versorgungsschwierigkeiten)

Hinweise	
	Wald
	Gewässer

