

# Ladenfläche zu vermieten

---

## Grosszügige Ladenfläche im Herzen von Diepoldsau – bezugsbereit Sommer 2026



Mitten im Zentrum von Diepoldsau entsteht im Rahmen der Zentrumsentwicklung ein modernes Geschäftshaus mit attraktiven Gewerbeflächen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich eine **repräsentative Ladenfläche mit 116.3 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss** – ideal für Detailhandel, Dienstleistung oder Fachgeschäft.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Zentrale Lage** im neu gestalteten Dorfzentrum
- **116.3 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erdgeschoss**
- Grosszügige, flexible Grundrissgestaltung
- Zwei Kundenparkplätze verfügbar
- Zwei Aussenparkplätze verfügbar
- Moderner Neubau mit zeitgemäßem Ausbaustandard
- Bezugsbereit **Sommer 2026**

Die neue Überbauung belebt das Zentrum nachhaltig: Neben dem Geschäftshaus entstehen ein neues Schulhaus sowie das Freihofgebäude mit Restaurant, Veranstaltungssaal, Wohnungen und Gästezimmern.

Dadurch profitieren Sie von zusätzlicher Frequenz und hoher Standortattraktivität.

Mietkonditionen

- **Mietzins:** CHF 210.– / m<sup>2</sup> / Jahr
- **Nebenkosten:** CHF 360.– / Monat
- **2 Kundenparkplätze:** je CHF 130.– / Monat
- **2 Aussenparkplätze:** je CHF 50.– / Monat

[Verkaufsdokumentation \[pdf, 4.1 MB\]](#)

[Zum Inserat auf Homegate](#)

## Besichtigung

### Kontakt für Besichtigung:

Marcel Lenherr  
058 255 07 17

