

Vom Gemeinderat erlassen am:  
 Der Gemeindepräsident Die Rutachschreibeln

Öffentlich aufgelegt vom: bis am:

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:  
 Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der bereits festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

1333 Kanton AG  
 Teufener Strasse 13 | 9001 St. Gallen | T +41 (0)71 227 62 02 | info@arc.ch | www.arc.ch

**Festlegungen**

Bauzonen	Landesrichtlinien gemäß Art. 110ff S. 1 bis 10
W 10.5 Wohnzone	II
W 10.5A Wohnzone	II
W 13.5 Wohnzone	II
W 13.5A Wohnzone	II
WG 11 Wohn- / Gewerbezone	III
WG 14 Wohn- / Gewerbezone	III
WG 14A Wohn- / Gewerbezone	III
WG 17 Wohn- / Gewerbezone	III
K 17 Kernzone	III
A 11 Arbeitszone	III
A 17 Arbeitszone	III
IB Intensivverholungszone	IV
C Camping	
S Schwimmgarten	
R Reissport	
Oe BA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
FaB Freihaltzone innerhalb Bauzone	II
G Gliederung	

Nichtbauzonen	Landesrichtlinien gemäß Art. 110ff S. 1 bis 10
L Landschaftszone	III
FaB Freihaltzone ausserhalb Bauzone	II
S Schwimmgarten	
G Gliederung	
Mf Netz- und Heimschutz	
R Rhein	

**weitere Festlegungen**

EG	Erdgeschoss ist zwingend gewerblich zu nutzen
SNP P	Sondernutzungsplangpflicht Erschliessung, besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen
BN	Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 Abs. 3 lit. b PBG 1 Nur Parkplätze zulässig 2 Nutzung im Zusammenhang mit Garten- / Landschaftsbau / Gärtner- / Blumenzucht - verkauf 3 Als Anlagen sind nur bauliche Massnahmen zulässig, welche der Bodenbearbeitung für das Raten und Frägen dienen. Andere Bauten und Anlagen sind untersagt 4 FFF Qualität erhalten 5 Oberirdige Theorien (besondere Auflage) 6 Mobiltelefon-Holz, keine empfindlichen Nutzungen bezüglich Licht und richtungswarmer Strahlung zulässig 7 Ausschliesslich für Bauten und Anlagen der Oberkategorie 8 Ausschliesslich für Betriebe, die bereits auf der Rheininsel tätig sind 9 Flächen
Abw.	Abweichende Empfindlichkeitsstufe

**Hinweise**

HPL	Planungswert gemäss LSV massgebend
WA	Wald
WG	Festgelegte Waldgrenze
GW	Gewässer offen / eingedaut
VF B	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

