

## **Richtlinie für Gebühren im Planungs- und Bauwesen**

**zur Umsetzung der Vorgaben<sup>1</sup> der kantonalen Verordnung über Kosten und Entschädigungen im Verwaltungsverfahren (Verwaltungsgebührenverordnung, sGS 821.1) und des Gebührentarifs für die Kantons- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5)**

**Gültig: ab 1. Mai 2026**

Dieser Tarif regelt die Gebührenerhebung des Amtes für Baubewilligungen, soweit nicht besondere Vorschriften bestehen.

---

<sup>1</sup> Namentlich Art. 11 der Verwaltungsgebührenverordnung.

## 1. Baupolizeiliche Entscheide

(Erstellung, Änderung und Beseitigung von Bauten und Anlagen)

1.1. Einfamilienhaus (freistehend)	Fr.	1'500.—	bis	Fr.	6'000.—
1.2. Doppelfamilienhaus und Reihenfamilienhaus (Grundgebühr für 2 Wohneinheiten) + pro zusätzlicher Wohneinheit	Fr.	2'000.—	bis	Fr.	7'000.—
	Fr.	500.—			
1.3. Mehrfamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus Grundgebühr (bis zu 4 Wohn- / Geschäftseinheiten) + pro zusätzlicher Wohn- / Geschäftseinheiten	Fr.	3'000.—	bis	Fr.	9'000.—
	Fr.	300.—			
1.4. Gewerbe- und Industriebauten (Grundgebühr) + pro m <sup>2</sup> Geschossfläche + pro Wohnung	Fr.	1'700.—	bis	Fr.	10'000.—
	Fr.	1.—			
	Fr.	450.—			
1.5. Erweiterungen, Umbau	Fr.	200.—	bis	Fr.	5'000.—
1.6. An- und Nebenbauten, Garagen,	Fr.	150.—	bis	Fr.	1'000.—
1.7. Nutzungsänderungen, Mieterausbauten	Fr.	200.—	bis	Fr.	2'000.—
1.8. Anlagen und Abstellplätze bis 50 m <sup>2</sup> (wie Einfriedungen, Stützmauern, Terrainveränderungen)	Fr.	150.—	bis	Fr.	1'000.—
1.9. Sanierung der Gebäudehülle	Fr.	150.—	bis	Fr.	1'000.—
1.10. Landwirtschaftliche Bauten und Anlagen (Grundgebühr) + pro m <sup>2</sup> Geschossfläche + pro Wohnung Silos (pro Stück) separate Jauchegruben (pro Stück)	Fr.	500.—	bis	Fr.	10'000.—
	Fr.	1.—			
	Fr.	400.—			
	Fr.	200.—			
	Fr.	300.—			
1.11. Erteilung von Ausnahmegewilligungen (nach Sondervorteil)	Fr.	250.—	bis	Fr.	2'000.—
1.12. Abbruchbewilligung	Fr.	250.—	bis	Fr.	1'500.—
1.13. Vorbescheid im Bauermittlungsverfahren	Fr.	250.—	bis	Fr.	5'000.—
1.14. Teilentscheid	Fr.	250.—	bis	Fr.	5'000.—
1.15. Verlängerung der Geltungsdauer einer Baubewilligung	Fr.	250.—			
1.16. Reklameeinrichtung bis 1 m <sup>2</sup> Reklamefläche + pro m <sup>2</sup> Reklamefläche	Fr.	100.—			
	Fr.	50.—			
1.17. Projektänderung	Fr.	250.—	bis	Fr.	10'000.—
1.18. Verfügung von öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen	Fr.	200.—			
1.19. Eröffnung von kantonalen Verfügungen	Fr.	200.—			
1.20. Behandlung von Baueinsprachen (pro Einsprache)	Fr.	150.—	bis	Fr.	1'000.—
1.21. Verfügung auf Behebung des rechtswidrigen Zustand	Fr.	100.—	bis	Fr.	10'000.—
1.22. Baurechtliche Beurteilungen ohne Verfügung	Fr.	150.—	bis	Fr.	1'00.—
1.23. Rückzug des Baugesuchs	Fr.	250.—	bis	Fr.	4'000.—

## 2. Diverse Gebühren

2.1. Bauanzeigen (pro Anzeige)	Fr.	20.—			
2.2. Übermittlung einer Baueinsprachen (pro Einsprache)	Fr.	20.—			
2.3. Augenschein	Fr.	150.—	bis	Fr.	2'000.—
2.4. Akteneinsicht (exkl. Kopien)	Fr.	50.—	bis	Fr.	300.—
2.5. Baukontrollen (pro Kontrollgang)	Fr.	150.—	bis	Fr.	300.—
2.6. Scannen von Baugesuchsunterlagen	Fr.	20.—	bis	Fr.	500.—
2.7. Hausnummer (pro Nummer)	Fr.	50.—			
2.8. Plakette Schmutzwasser (pro Plakette)	Fr.	10.—			

### 3. Brandschutztechnische Baubewilligung

- |   |     |       |     |     |         |
|---|-----|-------|-----|-----|---------|
| 3.1. Brandschutztechnische Baubewilligung   | Fr. | 100.— | bis | Fr. | 4'000.— |
| 3.2. Ausserordentliche Kontrollen und Kontrollen infolge Nichtbeachtens von Vorschriften und Weisungen, nach Zeitaufwand, je Stunde | Fr. | 150.— |     |     |         |
| 3.3. Abnahme bei Veranstaltungen  | Fr. | 150.— | bis | Fr. | 1'000.— |

### 4. Energie und Umwelt

- |  |     |       |  |  |  |
|--|-----|-------|--|--|--|
| 4.1. Kostenanteil Stichkontrolle Energienachweis | Fr. | 100.— |  |  |  |
| 4.2. Kostenanteil Umweltschutz auf Baustellen    | Fr. | 100.— |  |  |  |

### 5. Baulicher Zivilschutz (Schutzraumbau)

- |  |     |       |     |     |         |
|--|-----|-------|-----|-----|---------|
| 5.1. Bearbeitung Schutzraumprojekt                 | Fr. | 500.— | bis | Fr. | 2'000.— |
| 5.2. Schlussabnahme Schutzraum                     | Fr. | 200.— | bis | Fr. | 1'000.— |
| 5.3. Bearbeitung Aufhebungsgesuch für Schutzplätze | Fr. | 50.—  | bis | Fr. | 500.—   |

### 6. Abnahme Kanalisationsanschluss (Kostenvorschuss)

- |  |     |         |  |  |  |
|--|-----|---------|--|--|--|
| 6.1. Kanal-TV zur Abnahme des Kanalisationsanschlusses für ein EFH           | Fr. | 800.—   |  |  |  |
| 6.2. Kanal-TV zur Abnahme des Kanalisationsanschlusses für ein MFH / Gewerbe | Fr. | 1'500.— |  |  |  |

Diese Beträge werden zurückerstattet, wenn die Meldung Zur Abnahme gemäss Baubewilligung rechtzeitig beim Unterhaltsdienst erfolgt.

### 7. Strassen (Teilstrassenplanverfahren)

- |   |     |         |     |     |         |
|---|-----|---------|-----|-----|---------|
| 7.1. Planverfahren  | Fr. | 1'000.— | bis | Fr. | 5'000.— |
| 7.2. Erteilung von Ausnahmegewilligungen zur Unterschreitung von Strassenabstandsvorschriften | Fr. | 100.—   | bis | Fr. | 1'000.— |
| 7.3. Verfügung von Baulinien und Sichtzonen   | Fr. | 250.—   | bis | Fr. | 1'000.— |

### 8. Planungskosten Sondernutzungspläne

- 8.1. Überbauungs- und Gestaltungspläne, Sondernutzungspläne (Art. 54 und 55 PBG)

nach Aufwand

### 9. Separate Kosten

Separat in Rechnung gestellt werden insbesondere Gebühren kantonaler Amtsstellen, Drittkosten, Expertenberichte, Aufwände für externe Fachgremien, Visier- und Schnurgerüstkontrollen durch den Geometer, Barauslagen, usw..

### 10. Ausserordentliche Gebührenansätze

Die Gebühren können für besonders schwierige oder umfangreiche Projekte oder Kontrollen bis auf das Doppelte des einfachen oder des Höchstansatzes festgesetzt werden (sGS 821.1 Art. 12).

### 11. Anwendbarkeit

Für alle weiteren, hier nicht geregelten Gebühren wird auf den Gebührentarif für die Kantons- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verwiesen.

### 12. Schlussbestimmungen

Der Gebührentarif für das Bauwesen, vom Gemeinderat am 20. September 2022 erlassen und in Kraft seit 1. Januar 2023, wird aufgehoben.

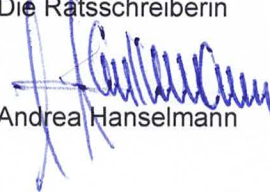
Der Gebührentarif tritt am 1. Mai 2026 in Kraft und wird auf alle zum Zeitpunkt des Inkrafttretens noch hängigen Verfahren angewendet.

Vom Gemeinderat Diepoldsau erlassen am: 5. Mai 2026

Gemeinderat Diepoldsau  
Der Gemeindepräsident



Ralph Lehner  
Die Rätsschreiberin



Andrea Hanselmann