

Die Zentrumsentwicklung

Neubau Freihof
4. OG: Sieben 2.5-Zimmer-Alterswohnungen
3. OG: Sieben 1.5- und zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen als Gästezimmer
1. OG: Saal, mit Platz für maximal 400 Personen, erschlossen durch zweistöckiges Foyer
Erdgeschoss: Bar, Restaurant und Sali bis 120 Sitzplätze
Haustechnik: Erdsonden-Wärmepumpe, Lüftungsanlagen, Photovoltaik-Anlage auf begrüntem Dach, Regenwasser für Toiletenspülung und Waschmaschinen
Kosten: ca. CHF 26 Millionen

Tiefgarage
 Die Tiefgarage hat rund 60 Parkplätze. Sie wird an der südwestlichen Ecke über eine zweispurige Rampe von der Vorderen Kirchstrasse erschlossen. Sie verbindet unterirdisch alle vier Bauten miteinander. Über eine Aussentreppe gelangt man direkt auf den zentralen Freihofplatz.

Einfahrt Tiefgarage

Umbau Schulhaus Mitteldorf
2. + 3. OG: Lern- und Unterrichtsräume für die drei 1. und 2. Doppelklassen
1. + 2. OG: Spezialräume, Büros für Schulleiter, Schulsozialarbeit und IT, verschiedene Förderangebote
Erdgeschoss: Schülerhort, Mittagstisch und Räume Schulleitung
Haustechnik: Technische Nachrüstung, Bau eines Lifts, Fernwärmeanschluss für Heizung, Nachrüstung Lüftung
Kosten: ca. CHF 3.5 Millionen

Umbau Schulhaus

Neubau Geschäftshaus
3. OG: Büroflächen
2. OG: Büroflächen
1. OG: moderne Zahnarztpraxis (geplant)
Erdgeschoss: Verkaufsgeschäfte für Bäckerei und Metzgerei (geplant)
Haustechnik: Erdsonden-Wärmepumpe, Lüftungsanlagen, Photovoltaik-Anlage auf begrüntem Dach, Regenwasser für Toiletenspülung und Waschmaschinen
Kosten: ca. CHF 9.5 Millionen

Neubau Geschäftshaus

Neubau Schulhaus
1. - 3. OG: drei identische Lern- und Arbeitsbereiche für drei 3. und 4. Doppelklassen und drei 5. und 6. Doppelklassen
Erdgeschoss: Garderobe für alle sechs Klassenzimmer, Mehrzweckraum, Personalzimmer
UG: Unterirdische Verbindung zum bestehenden Schulhaus mit Bibliothek
Haustechnik: Fernwärme, Lüftungsanlagen, Photovoltaik-Anlage auf begrüntem Dach sowie an der Fassade, Regenwasser für Toiletenspülung und Waschmaschinen.
Kosten: ca. CHF 12.5 Millionen

Neubau Schulhaus Mitteldorf

Zeitplan

- 18. Juni 2023**
Bevölkerung stimmt Baukredit von rund 37 Millionen Franken zu.
- September 2023**
Baugesuch liegt auf.
- Anfang 2024**
Start Abbrucharbeiten
- Sommer 2024**
Baustart
- Sommer 2026**
Abschluss Bauarbeiten

Die Pläne der Zentrumsentwicklung bestehen durch die Anordnung der geplanten drei Neubauten und der geschaffenen Freiräume. Die Bauten fügen sich ortsbaulich sehr gut in das Zentrum ein und ermöglichen Synergien.

Die Pläne sehen ein fünfgeschossiges Gebäude mit Restaurant und Veranstaltungssaal mit ca. 400 Sitzplätzen sowie Gästezimmer und Alterswohnungen auf dem ehemaligen Postareal vor. Ein Schulhaus-Neubau zur Erweiterung des Primarschulhauses Mitteldorf mit Schülerhort, die Sanierung des Bestandesbaus sowie der Neubau eines Geschäftshauses sind ebenfalls Teil der Zentrumsentwicklung.

