

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Die Ratschreiberin

Öffentliche Auflage:
Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.



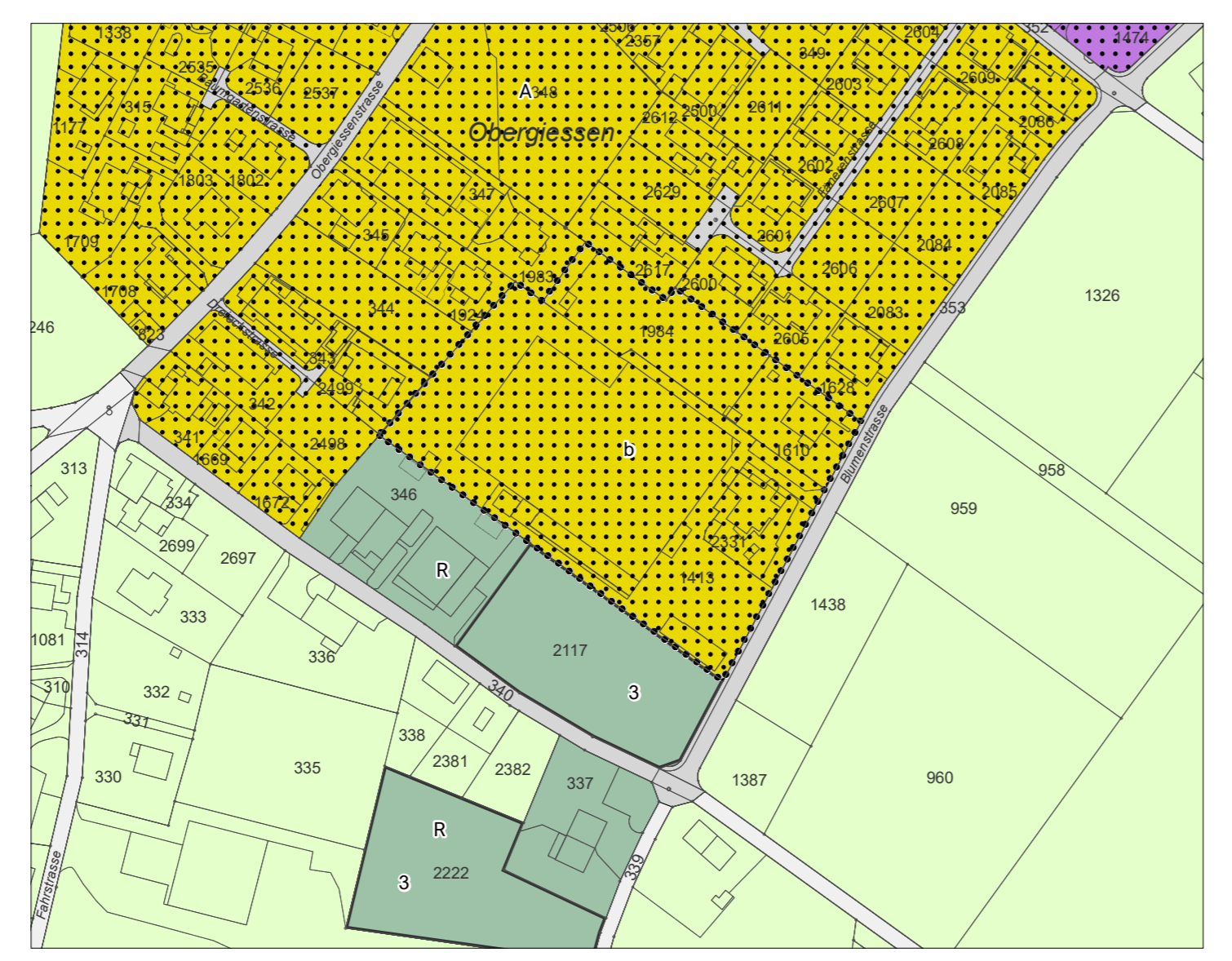
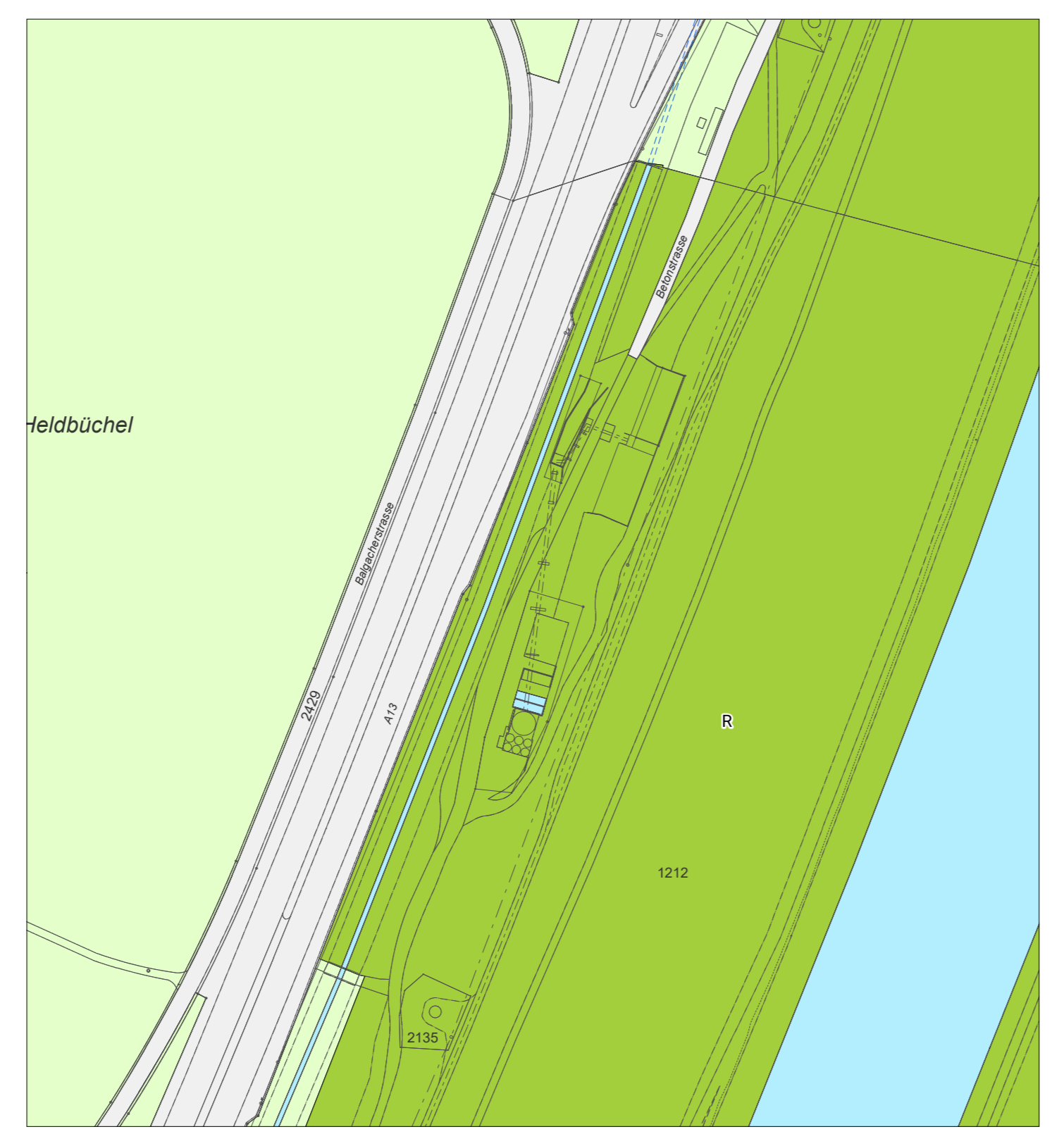
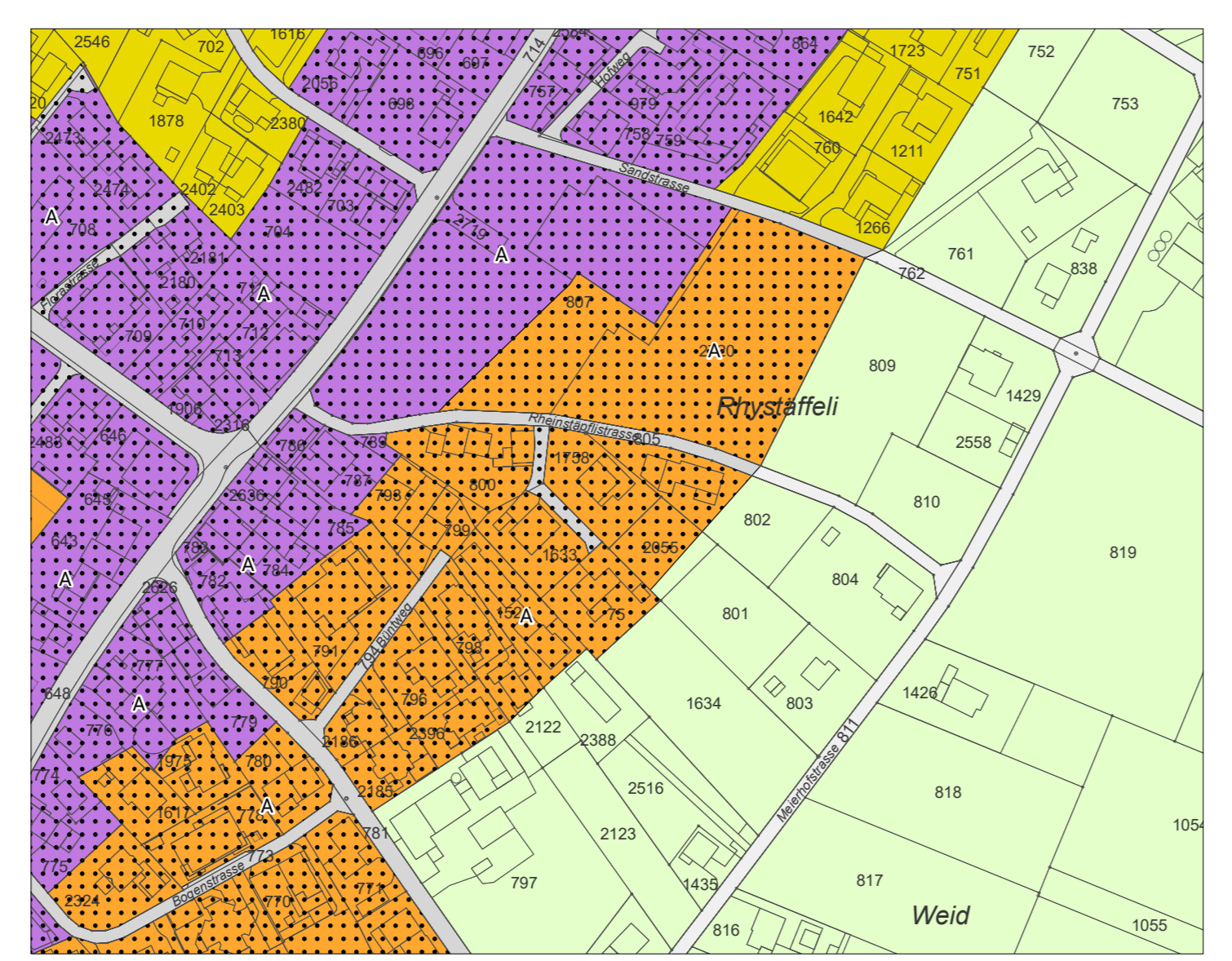
FESTLEGUNGEN

BAUZONEN		Lärmempfindlichkeitsstufe
W 10.5A	Wohnzone	II
W 10.5	Wohnzone	II
W 13.5A	Wohnzone	II
W 13.5	Wohnzone	II
WG 11	Wohn- / Gewerbezone	III
WG 14A	Wohn- / Gewerbezone	III
WG 14	Wohn- / Gewerbezone	III
WG 17	Wohn- / Gewerbezone	III
A 11	Arbeitszone	III
A 17	Arbeitszone	III
A 22	Arbeitszone	IV
K 17	Kernzone	III
Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
IB C	Intensiverholungszone Camping	IV
IB S	Intensiverholungszone Strandbad	IV
IB R	Intensiverholungszone Reitsport	IV
FIB G	Freihaltezone innerhalb Bauzone Gliederung	II
FIB NH	Freihaltezone innerhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	II
NICHTBAUZONEN		
L	Landwirtschaftszone	III
FaB S	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Schrebergärten	II
FaB G	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Gliederung	II
FaB NH	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Natur- und Heimatschutz	II
FaB R	Freihaltezone ausserhalb Bauzone Rhein	II
WEITERE FESTLEGUNGEN		
EG	Erdgeschoss ist zwingend gewerblich zu nutzen	
	Gebiet mit guter Gesamtwirkung (Art. 10 Abs. 1 BauR)	
SNP P	Sondernutzungsplanpflicht	
a	Erschliessung	
b	Erschliessung, besondere Bauweise	
SNP P	Sondernutzungsplanpflicht aufzuheben	
BN	Besondere Nutzungsart gemäss Art. 7 Abs. 3 lit. b PBG	
1	Nur Parkplätze zulässig	
2	Nutzung im Zusammenhang mit Garten-/Landschaftsbau, Gärtnerei, Blumenzucht/-verkauf	
3	Als Kräutern sind nur bauliche Massnahmen zulässig, welche die Bodenbearbeitung für das Retten und Vollgären dienen. Andere Bauten und Anlagen sind untersagt.	
4	EFF-Qualität erhalten	
5	Ehemalige Deponie (besondere Auflage)	
6	Mobilitäts-Hub, keine empfindlichen Nutzungen bezüglich Lärm und nichtionisierende Strahlung zulässig	
7	Ausschliesslich für Bauten und Anlagen des Rheintourismus	
III / IV	Abweichende Empfindlichkeitsstufe	

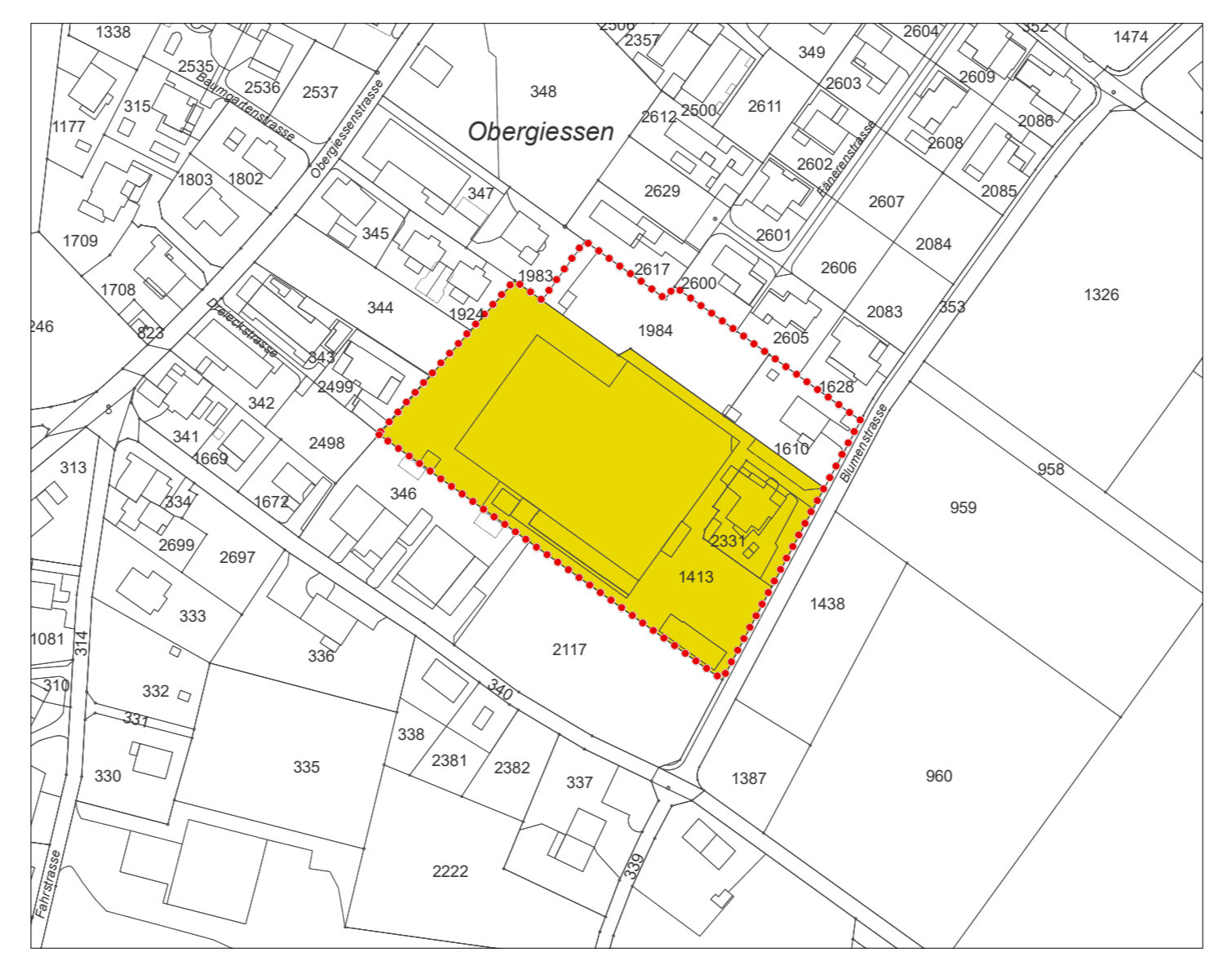
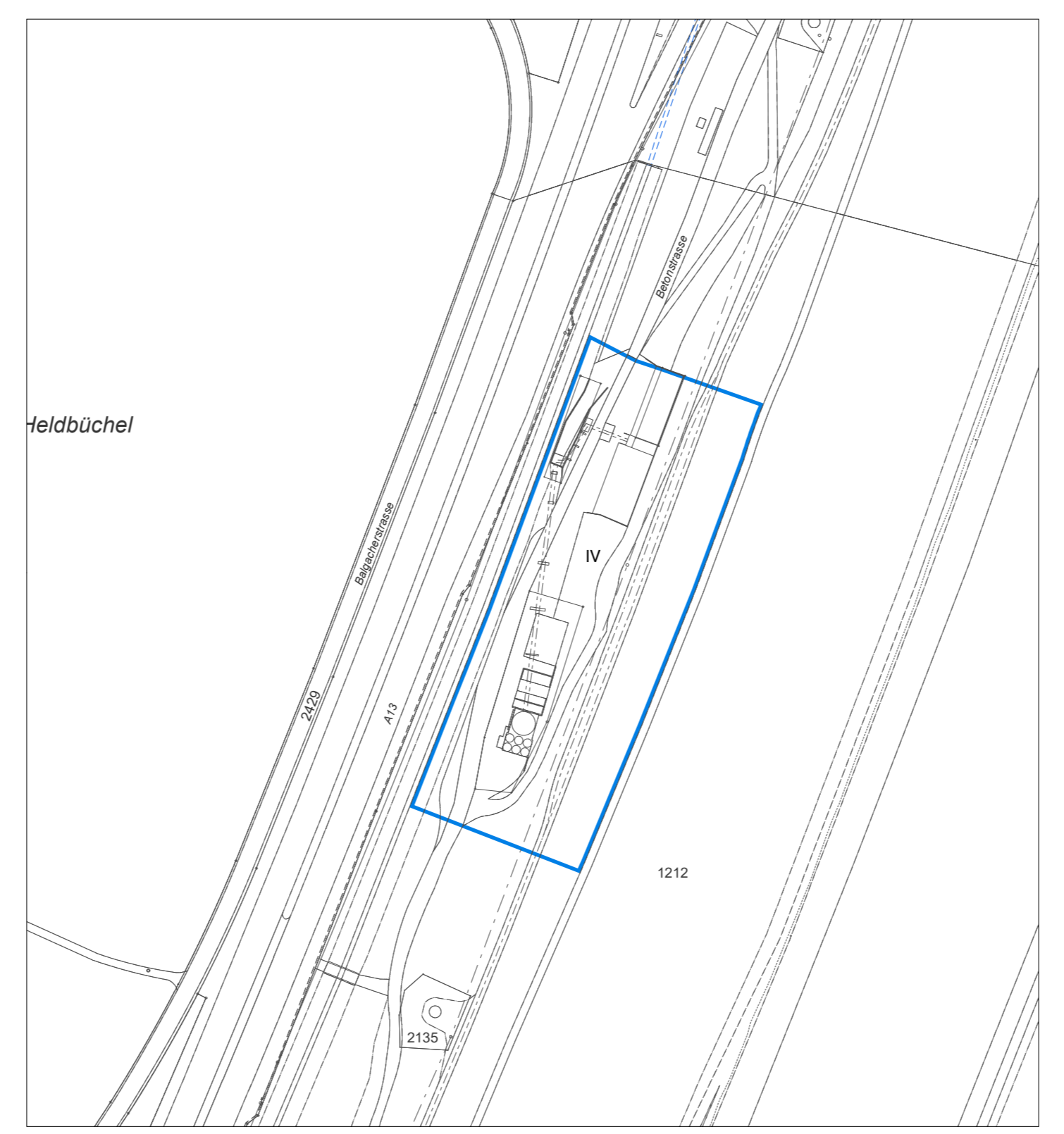
HINWEISE

HPL	Planungswert gemäss LSV massgebend
WA	Wald
WG	Festgelegte Waldgrenze
GW	Gewässer offen / eingedolt
VF IB	Verkehrsfäche innerhalb Bauzone
VF aB	Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone

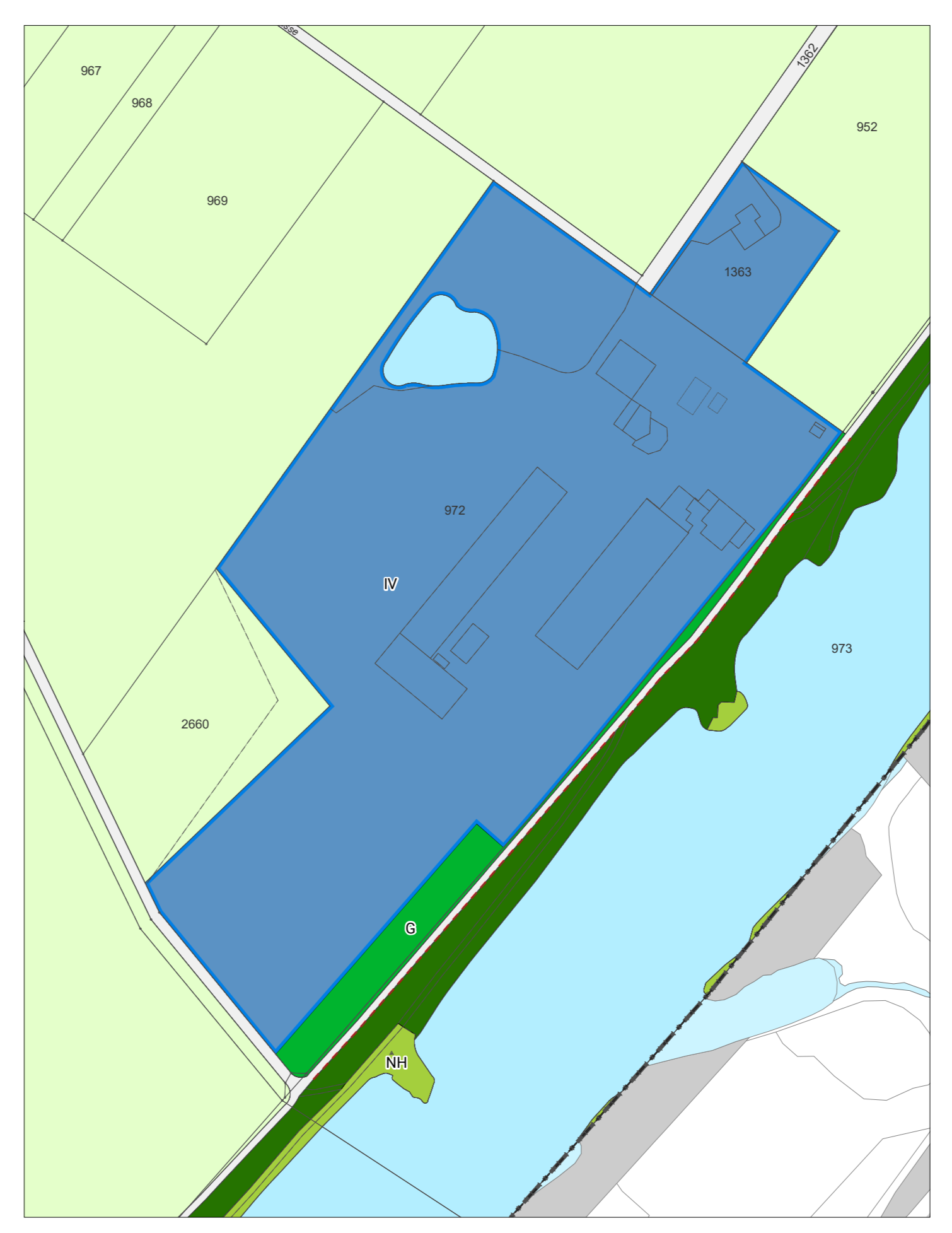
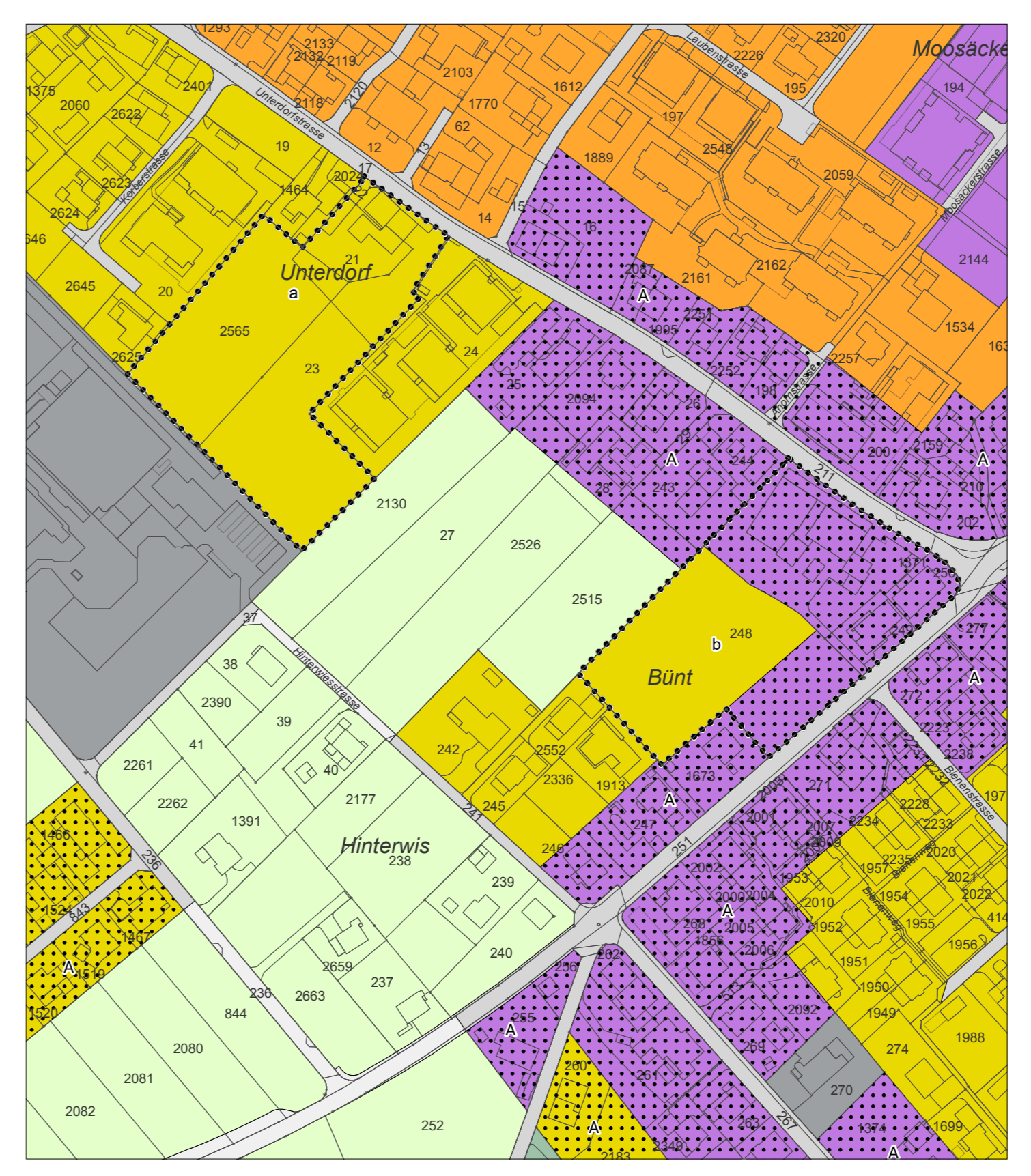
AUSCHNITT AUFLAGEPLAN VOM 13. MAI 2025



ZONENPLANÄNDERUNG



AUSCHNITT AUFLAGEPLAN VOM 13. MAI 2025



ZONENPLANÄNDERUNG

